



A 15 minutos del centro de Querétaro

VIVE LOS MEJORES MOMENTOS junto a tu familia



Bienvenido a tu
nuevo hogar



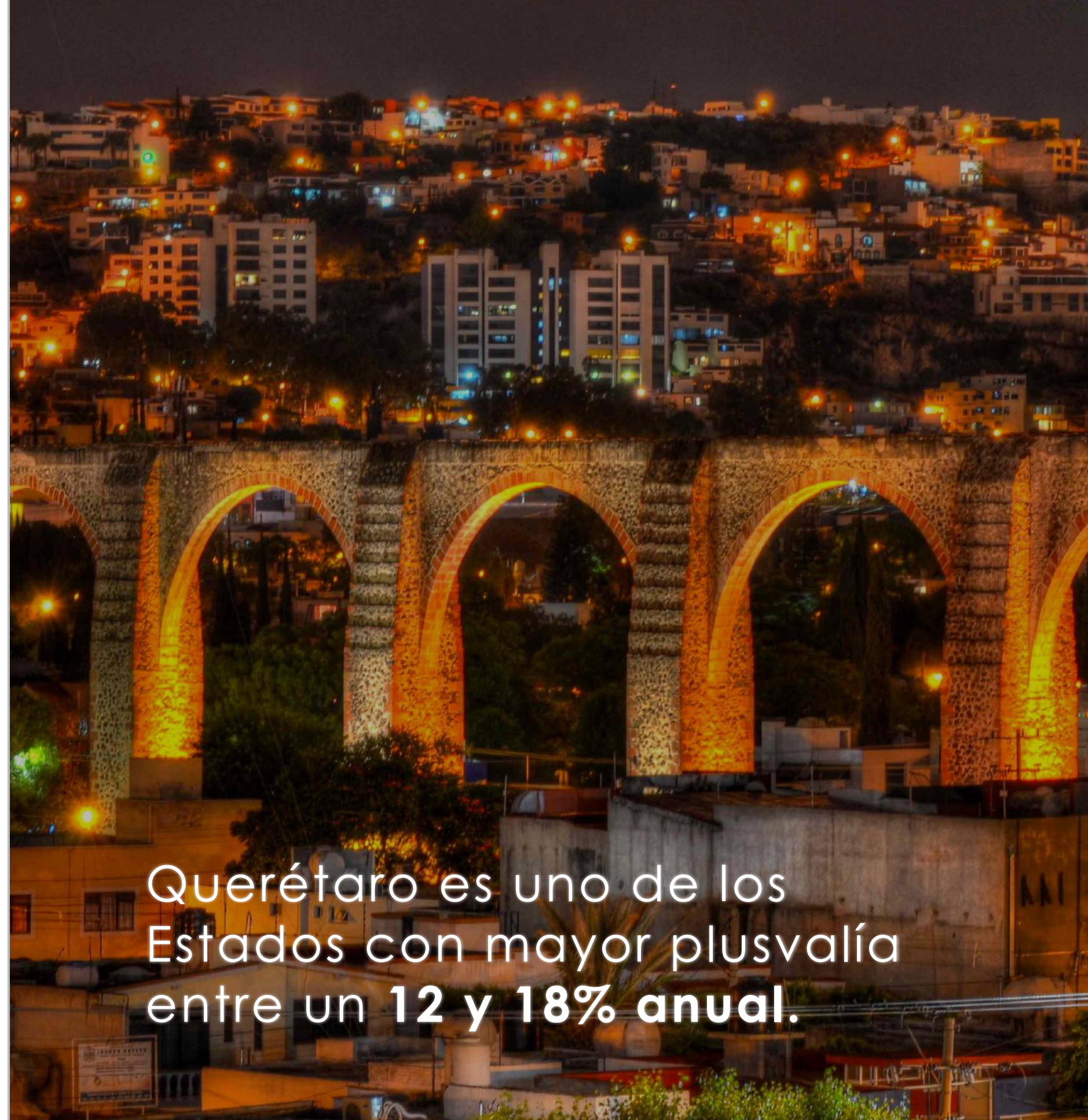


Descubre
El Monte

Fraccionamiento EL MONTE se encuentra en una zona privilegiada por su ubicación en la **Ciudad de Querétaro**, una de las ciudades más limpias y seguras del país, a tan sólo dos horas de distancia de la Ciudad de México

Por su extraordinario clima templado, alta seguridad y armonía hacen de Querétaro el mejor lugar para vivir, y **EL MONTE para las personas que buscan la mejor calidad de vida.**

Goza de una excelente ubicación entre dos de las zonas con mayor plusvalía de Querétaro (**Zibatá y Juriquilla**) con acceso a importantes vías de acceso como el **anillo vial Fray Junípero Serra y Avenida Pie de la Cuesta.**



Querétaro es uno de los Estados con mayor plusvalía entre un **12 y 18% anual.**



Un desarrollo comprometido con el medio ambiente.



** Las imágenes son de carácter ilustrativo, Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.*



Todas nuestras viviendas son construidas con **Megabrick de Novaceramic**, que es un material resistente, ligero y aislante térmico, lo que ayuda a mantener las viviendas frescas en verano y calientitas en invierno, también es aislante acústico que ayuda a reducir los ruidos exteriores.

Incluyen Calentador solar que ayuda a ahorrar un 70% en su consumo de gas.



Elige tu privada **Favorita**

El Fraccionamiento **EL MONTE** está planeado para albergar una Alameda Central con **20,000 m² de áreas verdes**;

- **Juegos infantiles**
- **Multicanchas**
- **Gimnasio al aire libre**
- **Palapas y Asadores**
- **Estacionamiento para visitas**
- **Parque canino**
- **4,200 m² de zonas comerciales**
- **Plaza / Explanada**

Dentro de **EL MONTE** encontrarás la opción ideal para vivir, ya que **contamos con varias privadas** que tienen diferentes modelos de viviendas y amenidades **¡para que puedas elegir la mejor para tí!**

** La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin áfan de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.*



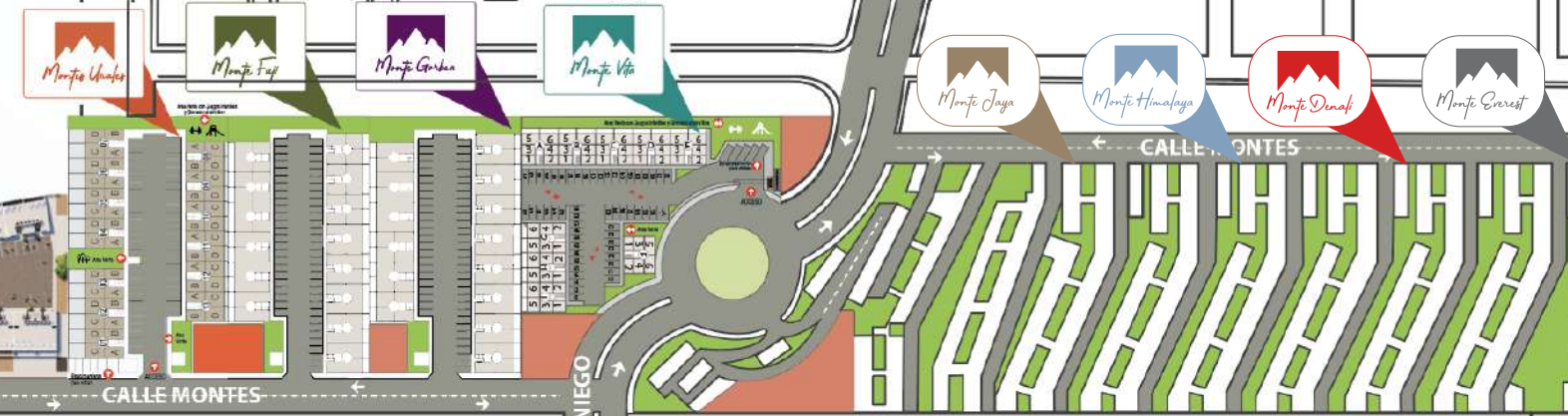
AUDI CENTER ALTOZANO

ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA

FUTURA CONEXIÓN HACIA EL ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA



Conoce a detalle el Plan Maestro



- ALAMEDA CENTRAL DE 20,000 m2
- Juegos Infantiles
 - Gimnasio al aire libre
 - Parque canino
 - Plaza / Explanada
 - 2 canchas de usos múltiples
 - Areas Verdes

4,200 m2 DE ZONAS COMERCIALES

ITQ Instituto Tecnológico de Querétaro (Campus Norte)

ITQ Instituto Tecnológico de Querétaro (Campus Norte)

ITQ Instituto Tecnológico de Querétaro (Campus Norte)

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto y acabados pueden tener cambios sin previo aviso



Conoce nuestras privadas

Grid of nine circular icons, each representing a private property. Each icon has a yellow banner at the top that says 'VENDIDA' (Sold). The icons are arranged in three rows and three columns:

- Row 1: **Montes Pirineos** (dark blue), **Monte Utales** (orange), **Monte Fuji** (green)
- Row 2: **Monte Gorbea** (purple), **Monte Vita** (teal), **Monte Jaya** (grey)
- Row 3: **Monte Himalaya** (light blue), **Monte Denali** (red), **Monte Everest** (dark grey)





** Las imágenes son de carácter ilustrativo, Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.*



Sorpréndete con
Monte Jaya



**Una privada
exclusiva**

Monte Jaya es un conjunto de **50 viviendas** conformado en **5 módulos** que cuenta con:

- Acceso Seguro
- Áreas verdes con Juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre
- Terraza techada para eventos con baño
- Estacionamiento para visitas



** Las imágenes son de carácter ilustrativo, Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.*



Todo lo que necesitas en un solo lugar.

- 1. Área para contenedores de basura
- 2. Amplias calles y avenidas con instalaciones ocultas

- 3. Todos los servicios: agua, luz, gas natural, teléfono, internet.
- 4. Viviendas térmicas ecológicas



Sembrado del Conjunto



* Las imágenes son de carácter ilustrativo, Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.



Disfruta
los espacios
al aire libre



* Las imágenes son de carácter ilustrativo, Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.



Acabados especialmente para ti

Nuestras viviendas son construidas con materiales de alta calidad, con los siguientes acabados:

- Piso **loseta cerámica**
- Piso en regadera **antiderrapante**
- En muros de regadera **loseta cerámica**
- Muros recubiertos con **pasta texturizada y pintura**
- **Plafón** con pasta texturizada y pintura
- **Cancelería y ventanería** de aluminio de 2" y vidrios de 6 mm de espesor
- **Puerta de acceso mixta** (lámina y panel)
- Puertas interiores de **panel**
- Spots en techos con **focos led**
- **Calentador solar**
- **Altura de 2.40 m** en interiores










* Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.



Modelo *Dafnia*

Área de Construcción 60.63 m²

Terraza (solo PB) 31.56 m²

-  2 Recámaras
-  1 baño completo
-  Área para cocina
-  Sala
-  Comedor
-  Área de lavado techada
-  Estacionamiento 1 auto










* Las imágenes son de carácter ilustrativo, Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.

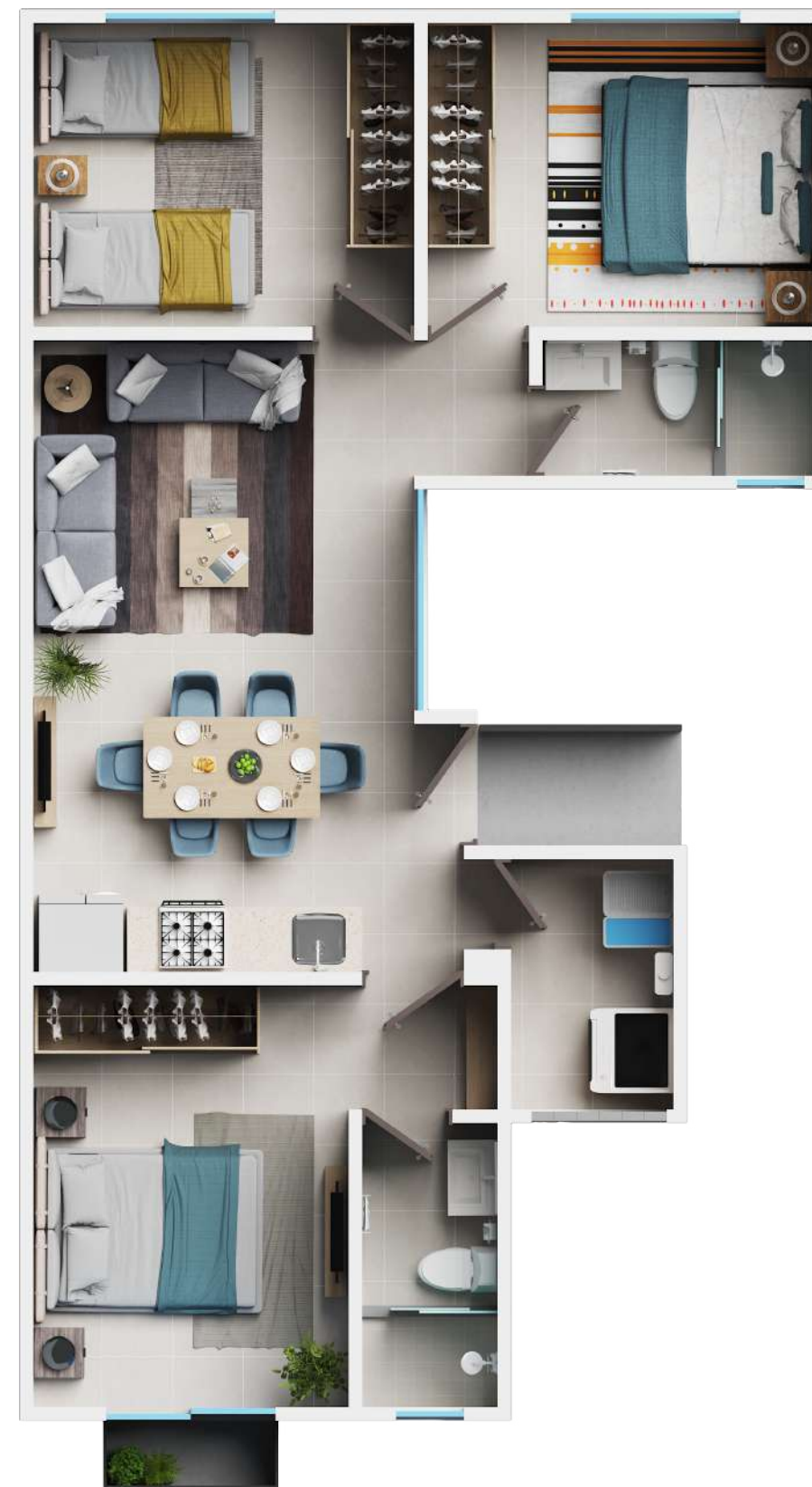


Modelo *Lavanda*

Área de Construcción 68.65 m²

Terraza (solo PB) 16.04 m²

-  3 Recámaras
-  2 baños completos
-  Área para cocina
-  Sala
-  Comedor
-  Área de lavado techada
-  Estacionameinto 1 ó 2 autos



* Las imágenes son de carácter ilustrativo, Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.



Terraza Techada para eventos



** Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.*



grupovascourbania.com



Grupo Vasco Urbania



[grupo.vasco.urbania](https://www.instagram.com/grupo.vasco.urbania)



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

GRUPO
VASCO



Ubicación cerca de todo

Ubicado entre dos de las zonas con mayor plusvalía de Querétaro (**Zibatá y Juriquilla**).

Ingreso cercano a vías rápidas como **Fray Junípero Serra** y **Av. Pie de la Cuesta**.

Acceso a zona urbana y comercial con todos los servicios.

Cuenta con **10 rutas de transporte** para conectarte con toda la ciudad incluyendo rutas Qrobús.

OFICINA DE VENTAS

Portal de Samaniego esq. Calle Montes s/n
Col. Jardines de Santiago C.P. 76148
Querétaro, Qro. ☎ 442.467-7163





Ventajas de vivir en la zona



Cafeterías

- 01 Italian Coffee 2Km / 8min
- 02 Starbucks 10.5Km / 14 min

Plazas Comerciales

- 03 Antea 10.2Km / 15 min.
- 04 Paseo Querétaro 11.5Km / 18 min

Escuelas

- 05 Global Children 1.6Km / 6 min
- 06 Colegio Pretoria 4.4Km / 8min
- 07 Colegio Newland 5.9Km / 9min
- 08 Puerto Alto Montesori 7.2Km / 12min
- 09 Montesori Alberi 8Km / 13 min
- 10 Canadian School 8.2Km / 13 min

Universidades

- 11 ITQ Campus Norte 800m / 4min
- 12 UTEQ 1.6Km / 7 min07
- 13 Universidad Anáhuac 12.6Km / 17 min

Farmacias

- 14 Guadalajara 900m / 5 min
- 15 Del Ahorro 1.7Km / 6 min
- 16 GI 1Km / 6 min

Tiendas de Autoservicio

- 17 Bodega Aurrera 2.4Km / 9 min
- 18 La Comer 9.1Km / 13 min
- 19 WalMart 9.1 Km / 13 min
- 20 Chedraui selecto 10.6Km / 13 min
- 21 H.E.B. 12.1Km / 14 min
- 22 Sam's 9.5Km / 15 min
- 23 Mega Soriana / 9 min.

Tiendas de conveniencia

- 24 Super Q 400m / 5 min
- 25 Asturiano 650m / 5 min
- 26 Oxxo 6.2Km / 8 min.

Otros

- 27 Gasolinera Pemex 1.6 Km / 6 min
- 28 Audi Center 3.5Km / 8min
- 29 The Home Depot 10.4Km / 14 min



Tramitamos
tu crédito
Gratis



Cofinavit



FOVISSSTE
PARA TODOS



Informes al  442.467-7163

